



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA Nr FE.0420.1.2014.SIP

W ramach projektu pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Łęczyca” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013(Oś priorytetowa IV społeczeństwo Informacyjne – Działanie IV.2 – usługi publiczne)

Umowa zawarta w dniu..... 2014 r. w Łęczycy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy Gminą Łęczyca z siedzibą w Łęczycy ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka – Wójta Gminy Łęczyca

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zamówienia polegające na:
 - 1) utworzeniu i przekazaniu Zamawiającemu zwektoryzowanych danych przestrzennych wraz z utworzonymi metadanymi dla zbiorów i usług danych przestrzennych z tematu „zagospodarowanie przestrzenne”, których zakres obejmuje dane wskazane do realizacji w powyższym terminie zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.)
 - 2) opracowaniu, wdrożeniu i zapewnieniu serwisu Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Łęczyca zwanego dalej „Systemem” zgodnie z Dyrektywą Unii Europejskiej INSPIRE i ustawą o infrastrukturze informacji przestrzennej z 4 marca 2010 r. (Dz. U. Nr 76, poz. 489)
2. Jednostka projektowania, która zawarła umowę z Zamawiającym, może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z inną jednostką projektowania, jeżeli ujawniła te jednostki w ofercie przetargowej i w pełni odpowiada przed Zamawiającym za prace, które zostały podzleczone. Jednostka projektowania, która pozleca prace projektowe innej

jednostce projektowania jest obowiązana w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez siebie nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem i środkami umożliwiającymi realizację niniejszej umowy w profesjonalny sposób.

§2.

Zamówienie składa się z:

- 1) utworzenia i przekazania zamawiającemu metadanych dla zbiorów i usług danych przestrzennych z tematu „zagospodarowanie przestrzenne” Gminy Łęczycza, które to stanowią obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) utworzenia i przekazania zamawiającemu zwektoryzowanych danych przestrzennych z tematu „zagospodarowanie przestrzenne” gminy Łęczycza,
- 3) opracowania i wdrożenia Systemu,
- 4) serwisu Systemu,

§3.

1. Dokumenty planistyczne z tematu „zagospodarowanie przestrzenne” zostaną zwektoryzowane w zakresie określonym w legendzie rysunków stanowiących załączniki do uchwał.
2. System ma charakteryzować się następującymi parametrami technicznymi i funkcjonalnościami:
 - 1) możliwość instalacji na istniejącym serwerze gminnym z możliwością zdalnego dostępu,
 - 2) możliwość działania sieciowego w oparciu o protokół TCP/IP,
 - 3) dostęp do zasobów zgromadzonych w systemie poprzez dowolną przeglądarkę internetową, bez konieczności instalowania przez użytkownika dodatków i plug-in'ów,
 - 4) możliwość prezentacji map w zakresie skal 1:75 000 do 1:1 000,
 - 5) możliwość płynnego przechodzenia pomiędzy skalami granicznymi lub poprzez przynajmniej pięć skal pośrednich: 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000, 1:5000 i 1:2000,
 - 6) możliwość przesuwania, przybliżania i oddalania zakresu mapy prezentowanego w danym momencie w oknie przeglądarki,
 - 7) możliwość wykonywania przybliżonych pomiarów odległości i powierzchni obszaru wskazanego na mapie przez użytkownika,
 - 8) wyposażenie w interaktywną legendę umożliwiającą tworzenie dowolnych kompozycji przy użyciu danych zawartych w systemie, pozwalającą dowolnie włączyć lub wyłączyć widoczność warstw tematycznych na każdym z możliwych przybliżeń,
 - 9) możliwość wyświetlania miniatury mapy gminy z zaznaczeniem aktualnie oglądanego fragmentu, z możliwością przesuwania zaznaczenia na miniaturze mapy skutkującego zmianami zakresu prezentowanych map,
 - 10) możliwość wyświetlania w formie pływającego okna informacji i materiałów multimedialnych dotyczących elementu wskazanego przez użytkownika na mapie,
 - 11) możliwość wyszukiwania dowolnych elementów na dowolnych warstwach, według

aktualnego zapotrzebowania Urzędu Gminy,

- 12) obsługiwane plików formatu shp (Esri ShapeFile) lub innego ogólnosięciowego standardu umożliwiającego porównywalność danych oraz ich łatwą konwersję w przypadku pochodzenia z innych źródeł,
 - 13) możliwość predefiniowania kompozycji mapowych uruchamiających odpowiednie warstwy mapy,
 - 14) platforma mapowa ma umożliwiać osobom postronnym pobranie danych źródłowych. Dane źródłowe mogą być jedynie wyświetlane,
 - 15) możliwość utworzenia linku internetowego do fragmentu kompozycji mapowej widocznej na ekranie w celu przesłania go innej osobie poprzez e-mail lub w dowolny inny sposób (adresat takiej wiadomości otrzymuje link internetowy, po kliknięciu którego otwiera się określony wycinek mapy z określonymi wyświetlanymi warstwami),
 - 16) konieczność działania okna pomocy objaśniającego obsługę programu,
 - 17) możliwość dwutorowego generowania wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: w formie uproszczonej opatrzonej znakiem wodnym dla użytkownika zewnętrznego oraz w pełnej formie oficjalnego dokumentu dla użytkownika wewnętrznego,
 - 18) możliwość przeprowadzenia aktualizacji zasobów Systemu przez wybranych użytkowników (pracowników gminy) oraz inne osoby upoważnione przy jednoczesnej blokadzie możliwości wprowadzania zmian w jego zawartości przez osoby do tego nieupoważnione.
3. Zawartość merytoryczna Systemu otwartego dla użytkowników zewnętrznych obejmuje:
- 1) mapę ogólnogeograficzną o zakresie zbliżonym do mapy topograficznej (w celu ułatwienia orientacji),
 - 2) granicę gminy,
 - 3) granice i oznaczenie obrębów geodezyjnych w formie bazy danych,
 - 4) granice i numery działek ewidencyjnych w formie bazy danych,
 - 5) granice i nazwy użytków gruntowych w formie bazy danych,
 - 6) granice budynków wraz z dodatkowymi informacjami ich dotyczącymi w formie aktywnej bazy danych,
 - 7) numery adresowe posesji,
 - 8) przeznaczenie terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w formie aktywnej bazy danych,
 - 9) zasięgu terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (granice) wraz z ich nazwą / numerem uchwały w formie aktywnej bazy danych,
 - 10) przeznaczenia terenów w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w formie aktywnej bazy danych,
 - 11) treść ustaleń planów przystosowaną do możliwości tworzenia automatycznych wypisów z planów w formie uproszczonej opatrzonej znakiem wodnym dla użytkownika zewnętrznego oraz w pełnej formie oficjalnego dokumentu dla użytkownika wewnętrznego,

- 12) bazę danych obiektów zabytkowych wpisanych do GEZ oraz rejestru zabytków uzupełnioną o dodatkowe treści multimedialne,
- 13) bazę danych obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, chronionych bądź atrakcyjnych turystycznie,
- 14) bazę danych instytucji i przedsiębiorstw działających na terenie gminy wraz z danymi teleadresowymi, promocją ich oferty oraz możliwością wyszukiwania przedsiębiorstw na terenie gminy,
- 15) bazę danych działek przeznaczonych na sprzedaż oraz terenów inwestycyjnych uzupełnionych o dodatkowe treści multimedialne,
- 16) bazę danych wybranych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń ważnych dla ich obsługi.

4. System zaopatrzony będzie w następujące usługi:

- 1) Wyświetlanie odpowiednich elementów dla wskazanych zakresów skali mapy:
 - a) 1:75 000 i 1:50 000 - zakres identyczny z uproszczoną mapą topograficzną zawierającą granice gminy, przebieg głównych szlaków komunikacyjnych, rozmieszczenie miejscowości, lasy, wody, łąki i pastwiska,
 - b) 1:25 000 - zakres powinien obejmować granice gminy, obrębów geodezyjnych i działek ewidencyjnych, użytkowanie terenu, przeznaczenie terenów w ramach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, budynki, szlaki komunikacyjne.
 - c) Zakres skal 1:10 000 - 1:1000 - powinien obejmować te same elementy występujące w zakresie 1:25 000 uzupełnione o rozmieszczenie instytucji i przedsiębiorstw, obiektów zabytkowych, nieruchomości przeznaczonych do dodatkowe informacje o budynkach.
- 2) wyszukiwanie działek wg oznaczenia obrębu i numeru działki,
- 3) wyszukiwanie obrębów geodezyjnych według nazw lub numerów,
- 4) wyszukiwanie przeznaczeń terenów w dokumentach planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 5) wyszukiwanie ulic i adresów w oparciu o dane adresowe pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy,
- 6) wyszukiwanie terenów inwestycyjnych według miejscowości i numerów działek bądź adresu,
- 7) wyszukiwanie nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż według miejscowości i numeru działki bądź adresu.
- 8) wyszukiwanie przedsiębiorstw działających na terenie gminy (w tym także turystycznych) według branż lub według nazw.
- 9) wyszukiwanie obiektów zabytkowych (umieszczonych w rejestrze oraz ewidencji zabytków) oraz innych obiektów wartościowych na terenie gminy według miejscowości bądź adresu, wraz z prezentacją materiałów multimedialnymi.
- 10) możliwość wykonania automatycznego wypisu i wyrysów z miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego po stronie użytkownika zewnętrznego, opatrzonego znakiem wodnym "WZÓR" lub "INFORMACJA"

- 11) możliwość wykonania automatycznego wypisu i wrysu z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po stronie użytkownika wewnętrznego (pracowników urzędu) posiadającego formę oficjalnego dokumentu przygotowanego do podpisu.

§4.

1. Utworzenie metadanych dla zbiorów i usług danych przestrzennych z tematu "zagospodarowanie przestrzenne" polegać będzie na utworzeniu plików xml zawierających dane o charakterze katalogowym dla obowiązujących dokumentów planistycznych.
2. Wykonanie wektoryzacji (cyfryzacji) oraz utworzenie metadanych dla zbiorów i usług danych przestrzennych z tematu "zagospodarowanie przestrzenne" polegać będzie na utworzeniu plików shp (Esri ShapeFile) zawierających ustalenia dokumentów planistycznych w wymaganym przepisami zakresie.
3. Wdrożenie Systemu będzie polegać na dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich czynności technicznych, merytorycznych i formalnych (wszelkiego rodzaju instalacje i konfiguracje, przekazanie stosownej dokumentacji oraz przeprowadzenie przeszkolenia) niezbędnych do osiągnięcia przez System pełnej funkcjonalności.
4. W celu zapewnienia pełnej możliwości prawidłowego korzystania z Systemu, Wykonawca zapewni Zamawiającemu jedną bezterminową licencję oprogramowania umożliwiającego samodzielne wprowadzenie zmian w Systemie lub przekaze zaprojektowany autorski system posiadający możliwość aktualizacji danych przez dowolny, łatwy w obsłudze mechanizm. Dodatkowo Wykonawca przeszkoli 2 pracowników Zamawiającego w zakresie działania, sposobu korzystania, edycji danych i aktualizowania Systemu.
5. Strony potwierdzą fakt wykonania usługi określonej w umowie niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy protokołem przekazania dzieła określonego powyższą umową nie później niż 14 dni od daty wykonania dzieła oraz potwierdzenia wdrożenia Systemu.
6. Strony ustalają termin wykonania usługi określonej w umowie do dnia 30 września 2014 r.

§5.

1. Serwis będzie polegać na:
 - 1) wsparciu technicznym użytkownika wewnętrznego (pracownika Zamawiającego obsługującego System) polegającym na bezzwłocznym wykonywaniu wszelkich czynności związanych z usunięciem usterek Systemu oraz na udzielaniu na żądanie porad i informacji związanych z funkcjonowaniem Systemu,
 - 2) aktualizacji oprogramowania tworzącego System.
 - 3) Serwis nie obejmuje prac polegających na utrzymaniu i konserwacji serwera gminnego oraz usuwania usterek bezpośrednio związanych z nieprawidłowym funkcjonowaniem serwera gminnego.
 - 4) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie systemu lub brak funkcjonowania wynikający z nieprawidłowego działania serwera gminnego.
2. Opisany w ust. 1 Serwis będzie dokonywany przez Wykonawcę nieodpłatnie przez 24 miesiące od daty przekazania dzieła protokołem przekazania.

3. Po okresie 24 miesięcy od daty przekazania dzieła strony ustalą odrębną umową zasady serwisowania Systemu w dalszym okresie.

§ 6.

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w formie elektronicznej:
 - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - 3) Gminną Ewidencję Zabytków,
 - 4) dane dotyczące obiektów i obszarów cennych przyrodniczo bądź atrakcyjne turystycznie,
2. Pozyskanie pozostałych niezbędnych danych leży po stronie Wykonawcy.

§ 7.

1. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą:
 - 1) _____, tel. wew., mail:@.....
 - 2) _____, tel. wew., mail:@.....
2. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:
 - 1) w kwestiach merytorycznych, tel., mail:
 - 2) w kwestiach formalno-prawnych, tel., mail:

§ 8.

1. Za wykonanie usługi określonej w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie złotych:.....).
2. Kwota wymieniona w ust.1 obejmuje również pięcioletni hosting, w przypadku instalacji Systemu na serwerze gminnym z możliwością zdalnego dostępu.
3. Płatność wynagrodzenia określonego w ust.1 nastąpi w terminie 14 dni od daty przekazania na rachunek bankowy Gminy Łęczycza zaliczki przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, nie później niż 90 dni od daty dostarczenia faktury do Urzędu Gminy w Łęczycy.
4. Faktura płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wNr.....
5. Za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. System, o którym mowa w §1., z chwilą jego przekazania, staje się własnością Zamawiającego i Zamawiający uzyskuje wszelkie prawa autorskie, prawa majątkowe i prawa pokrewne, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Systemem.

2. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 5) publiczne nieodpłatne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 6) rozpowszechnianie nieodpłatnie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 7) prawo do zwielokrotniania kodu lub tłumaczenia jego formy (dekompilacja), włączając w to prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, a także opracowania (tłumaczenia, przystosowania lub jakichkolwiek innych zmian) bez ograniczania warunków dopuszczalności tych czynności, w szczególności, ale nie wyłącznie, w celu wykorzystania dla celów współdziałania z programami komputerowymi lub rozwijania, wytwarzania lub wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, lub innych form korzystania o podobnej lub zbliżonej formie,
 - 8) zezwolenie na tworzenie opracowań i przeróbek Systemu oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 9) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na System i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letnią gwarancję w zakresie opieki autorskiej należytego działania Systemu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy w terminie zależnym od ich charakteru, ustalonym przez obie strony, ale nie dłużej niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia usterki.
3. Strony ustalają, że usterki zgłaszane będą drogą e-mailową lub faxem.

§ 11.

1. W przypadku zwłoki z winy Wykonawcy:
 - 1) w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w wykonaniu obowiązków serwisowych,

- 3) w usuwaniu wad Systemu zgłoszonych w okresie gwarancji
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% uzgodnionego wynagrodzenia brutto wskazanego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wielkość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość kwoty wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu, proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.

§ 12.

Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów, pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14.

Wszystkie spory wynikłe w toku niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA